



TOWNHOUSES

GA 2944

GENERAL JOSÉ ARTIGAS 2944, ÑUÑO A



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19472.





TOWNHOUSES

GA 2944

GENERAL JOSÉ ARTIGAS 2944, ÑUÑO A



LA UBICACIÓN

Los townhouses están ubicados a pasos de la futura Línea 8, en la intersección de las comunas de Ñuñoa y Providencia, sector que se destaca por su conectividad, gran cantidad de servicios, además de parques, universidades, cafés y bares, los cuales ofrecen una amplia variedad de panoramas.

THE LOCATION
The townhouses are located just steps from the future Metro Line 8, where Ñuñoa meets Providencia. The neighborhood stands out for its great connectivity and abundant services, along with parks, universities, cafes, and bars that provide a wide variety of things to do.

EL PROYECTO

GA2944 está conformado por 6 townhouses de 2 pisos y 3 dormitorios. Sus superficies totales varían de 100,85 m² hasta los 116,91 m²; esto es considerando interior, terrazas y patios. También se destaca por tener dos accesos: entrada vehicular por General José Artigas y un segundo acceso peatonal por Arzobispo Fuenzalida, con entrada directa a los townhouses.

El proyecto cuenta con tecnología Millacero, sistema que incorpora de manera integrada conserje remoto-video portero, control de acceso de alta seguridad, alarma de intrusión y video vigilancia. Al no necesitar el conserje presencial permite un importante ahorro en el costo de los gastos comunes.

THE PROJECT
GA2944 consists of 6 two-story townhouses, each featuring 3 bedrooms. Total surface areas range from 100.85 m² to 116.91 m², including interiors, terraces, and patios. A standout feature of the project is its dual access: a vehicular entrance on General José Artigas and a second pedestrian entrance on Arzobispo Fuenzalida, providing direct access to the townhouses.

The project includes Millacero technology, an integrated system that includes a electrical doorman - video doorman, high security access control, alarm in case of intrusion and video surveillance. By not needing a face-to-face doorman, it allows a significant saving in the townhouses expenses.



LA ARQUITECTURA

La arquitectura de GA2944 ha sido pensada y proyectada por Duque Motta y FIA. En palabras de Rodrigo Duque: "El proyecto es un verdadero lujo, en cuanto aprovecha todas las virtudes de una zona urbana consolidada y conectada, y de ser parte de un condominio seguro, con estacionamientos subterráneos y sistemas de control, pero en una casa con patio propio, acceso independiente, y vinculándose a un espacio urbano a escala de barrio. En dos terrenos que se ordenan en series de 3 casas a partir de un pasillo peatonal que conecta el edificio en altura con el frente de los townhouses por Arzobispo Fuenzalida".

THE ARCHITECTURE
GA2944 architecture has been conceived and projected by Duque Motta and FIA. In the words of Rodrigo Duque: "The project is a true luxury, in that it leverages all the virtues of a well-established and connected urban area. It offers the security of a gated community, complete with underground parking and surveillance systems, yet provides the experience of living in a house with its own private backyard, independent access, and a connection to an urban space at a neighborhood scale. Across two lots, a series of three houses are organized along a pedestrian walkway that connects the building with the townhouse frontage on Arzobispo Fuenzalida."

LOS TOWNHOUSES

Cuentan con excelentes terminaciones: pisos vinílicos en living, dormitorios y cocinas, porcelanato en baños y terrazas. Cocinas full equipadas que incluyen: encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y termo eléctrico. GA2944 se encuentra en proceso de obtención de Calificación Energética, sello que garantiza la eficiencia de nuestros townhouses; categorizados en su mayoría A+ y A.

THE RESIDENCES
They have high-quality finishes: Vinyl flooring in living rooms, bedrooms, and kitchens; porcelain tile in bathrooms and terraces. Fully equipped kitchens include: ceramic hob, electric oven, microwave, dishwasher and electric water heater. GA2944 is in the process of obtaining *Calificación Energética* that guarantees the efficiency of our departments, categorized mostly A+ and A.

