



EDIFICIO GA 2944

GENERAL JOSÉ ARTIGAS 2944, ÑUÑO A



"Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19472"





ALTURA



EDIFICIO GA 2944

GENERAL JOSÉ ARTIGAS 2944, ÑUÑO A

EL PROYECTO

Edificio GA2944 cuenta con 48 departamentos de un nivel y dúplex con o sin patio distribuidos en 9 pisos. Sus superficies totales varían de 30,04 m² hasta los 137,69 m²; esto es considerando interior, terrazas y patio según corresponda. También se destaca por tener quincho común, terrazas panorámicas y parking de bicicletas.

El proyecto cuenta con tecnología Millacero, sistema que incorpora de manera integrada conserje remoto-video portero, control de acceso de alta seguridad, alarma de intrusión y video vigilancia. Al no necesitar el conserje presencial permite un importante ahorro en el costo de los gastos comunes.

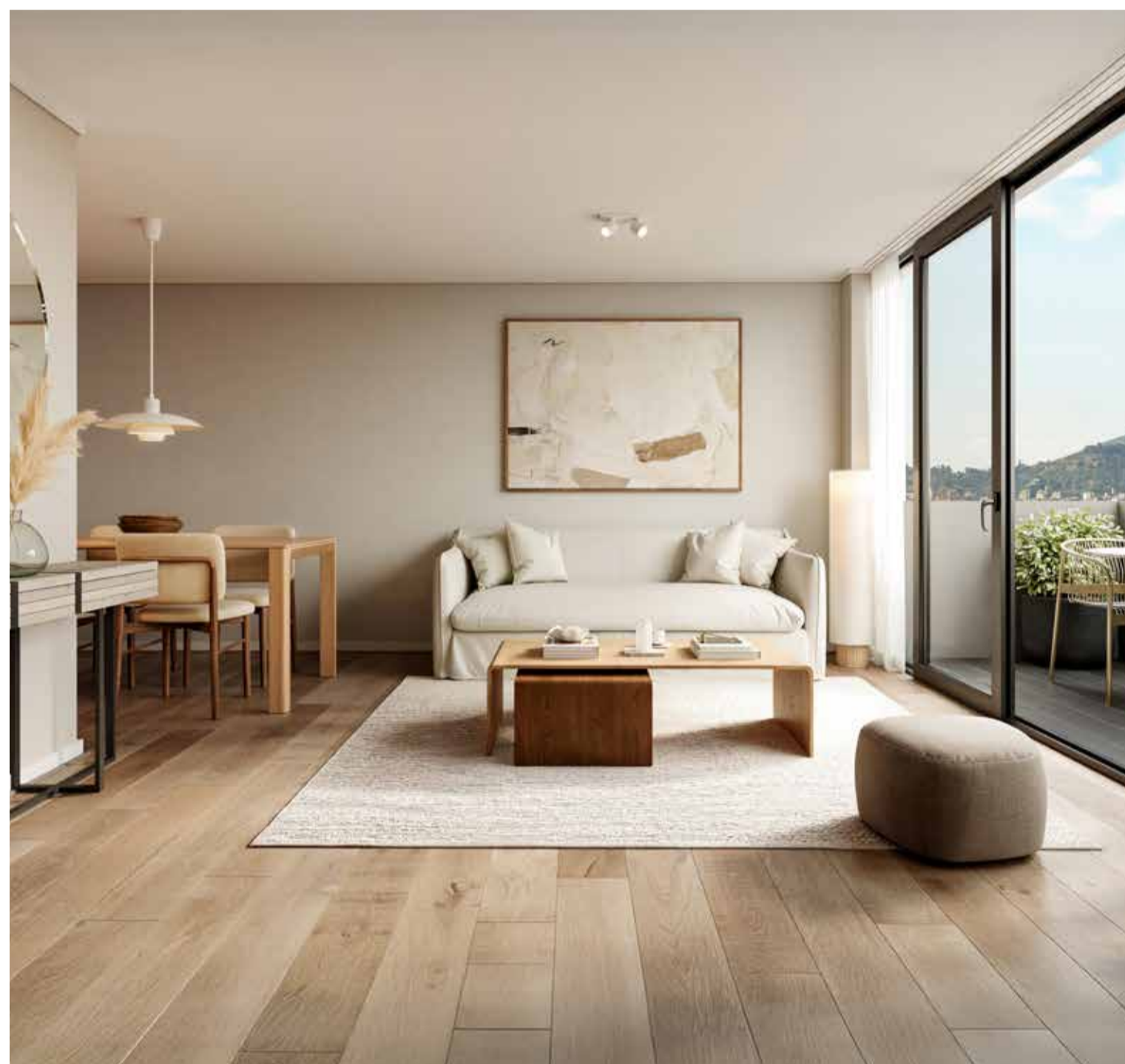
THE PROJECT
The GA2944 Building features 48 apartments, including single-level units and duplexes with or without patios, distributed across 9 floors. Total areas range from 30.04 m² to 137.69 m², including interiors, terraces, and patios where applicable. It also stands out for its communal barbecue area, panoramic terraces, and bicycle parking.

The project includes Millacero technology, an integrated system that includes a electrical doorman - video doorman, high security access control, alarm in case of intrusion and video surveillance. By not needing a face-to-face doorman, it allows a significant saving in the building expenses.

LA UBICACIÓN

Edificio GA2944 está ubicado a pasos de la futura Línea 8, en la intersección de las comunas de Ñuñoa y Providencia, sector que se destaca por su conectividad, gran cantidad de servicios, además de parques, universidades, cafés y bares, los cuales ofrecen una amplia variedad de panoramas.

THE LOCATION
The GA2944 Building is located just steps from the future Metro Line 8, where Ñuñoa meets Providencia. The neighborhood stands out for its great connectivity and abundant services, along with parks, universities, cafes, and bars that provide a wide variety of things to do.



"Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19472"

LA ARQUITECTURA

La arquitectura ha sido pensada y proyectada por Duque Motta y FIA. En palabras de Rodrigo Duque: "El proyecto busca tomar las complejidades normativas y morfológicas del terreno como una oportunidad para desarrollar un edificio con una riqueza volumétrica y tipológica poco habitual. Esta diversidad se expresa en sus fachadas como planos acristalados, planos opacos con vanos, balcones que se asoman o simplemente espacios abiertos enmarcados. Estos elementos son ordenados por una grilla de marcos estructurales tridimensionales de hormigón, que transforman a las partes en una idea unitaria. La propuesta de color terracota refuerza esto, aunque recogiendo sutiles diferencias de textura, tono y brillo".

THE ARCHITECTURE
The architecture has been conceived and projected by Duque Motta and FIA. In the words of Rodrigo Duque: "The project seeks to leverage the regulatory and morphological complexities of the site as an opportunity to develop a building with an uncommon volumetric and typological richness. This diversity is expressed on its facades through glazed planes, opaque surfaces with openings, protruding balconies, or simply framed open spaces. These elements are organized by a grid of three-dimensional concrete structural frames, which transform the individual parts into a unified whole. The terracota color reinforces this unity, while capturing subtle differences in texture, tone, and sheen."

LOS DEPARTAMENTOS

Cuentan con excelentes terminaciones: pisos vinílicos en living, dormitorios y cocinas, porcelanato en baños y terrazas. Cocinas full equipadas que incluyen: encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y termo eléctrico por departamento. Edificio GA2944 se encuentra en proceso de obtención de Calificación Energética, sello que garantiza la eficiencia de nuestros departamentos; categorizados en su mayoría A⁺ y A.

THE RESIDENCES
They have high-quality finishes: Vinyl flooring in living rooms, bedrooms, and kitchens; porcelain tile in bathrooms and terraces. Fully equipped kitchens include: ceramic hob, electric oven, microwave, dishwasher and electric water heater. GA2944 Building is in the process of obtaining *Calificación Energética* that guarantees the efficiency of our departments, categorized mostly A⁺ and A.

