



OFICINAS PV 1210

AV. PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA



La imagen fue elaborada con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19472





MORE WITH LESS[®]
millacero

OFICINAS PV 1210

AV. PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA

EL PROYECTO

Pensado para pequeñas y medianas empresas, este edificio cuenta con 40 cómodas oficinas distribuidas en 6 pisos, en tipologías de 2 y 4 privados; algunas unidades con terrazas de doble altura disponibles. Sus superficies totales varían de 25,13 m² hasta los 57,43 m²; esto es considerando interior más terrazas.

Además de sus oficinas terminadas, el acceso dispone de 2 ascensores, amplio parking de bicicletas, y un hall de acceso ubicado al centro del edificio.

THE PROJECT
Designed for small and medium-sized companies, this building features 40 comfortable offices distributed in 6 floors, in 2 and 4 private office typologies; select units include double-height terraces. Total surface areas range from 25.13 m² to 57.43 m², including both interior space and terraces.

In addition to its fully finished office spaces, the building features two elevators, ample bicycle parking, and a central lobby located at the heart of the building.



LA UBICACIÓN

Oficinas PV1210 se ubica a pasos de importantes avenidas de Providencia, a 3 cuadras de Metro Inés de Suárez, con una gran variedad de comercios y servicios a su alrededor, además de parques, universidades y centros gastronómicos, ofreciendo una gama de panoramas a los residentes.

Su cercanía a uno de los principales ejes de Providencia, como Av. Francisco Bilbao aporta un atributo exclusivo de conectividad, y accesibilidad gracias a las ciclovías cercanas, permitiendo, a sus residentes, experimentar una mezcla entre cultura, deporte y distintas alternativas para disfrutar.

THE LOCATION
PV1210 is located steps away from important avenues in Providencia, only 3 blocks from Metro Inés de Suárez. It has a variety of shops and services around it, as well as parks, universities, and gastronomic centers, offering a range of activities for the residents.

Its proximity to one of the main axes of Providencia, such as Av. Francisco Bilbao provides an exclusive attribute of connectivity and accessibility through nearby bike lanes, allowing you to experience a perfect mix of culture, sports, and different alternatives to enjoy the day to day.



LA ARQUITECTURA

La arquitectura de Oficinas PV1210 fue concebida y proyectada por la oficina del arquitecto Francisco Izquierdo con el objetivo, según sus propias palabras, de:

"Devolverle la vida a este paño, que se abre no solo al barrio, sino también a quienes transitan por el sector, incorporando locales comerciales. Se creó una gran plaza orientada hacia Pedro de Valdivia, sin rejas, abierta y conectada al espacio público, con un edificio que se eleva sobre ella."

Gracias a esta propuesta, PV1210 obtuvo el Premio Aporte Urbano 2025 en la categoría: Mejor Proyecto de Uso Mixto.

THE ARCHITECTURE
The architecture of PV1210 was conceived and designed by the architectural firm of Francisco Izquierdo with the goal, in his own words, of:

"Bringing life back to this site, opening it not only to the neighborhood but also to passersby through the incorporation of retail spaces. A large plaza was created facing Pedro de Valdivia, without fences, open and connected to the public realm, with the building cantilevered over the plaza."

Thanks to this proposal, PV1210 received the "Premio Aporte Urbano 2025" in the category of Best Mixed-Use Project.

LAS OFICINAS

Se distribuyen en ambientes privados con baños y kitchenette, ideal para reuniones corporativas y entrevistas privadas. Sus terminaciones incluyen: porcelanato en pisos, ventanas termopanel, entre otras cualidades, que hacen de estas oficinas un lugar tranquilo y armónico para trabajar.

Oficinas PV1210 cuenta con tecnología Millacero, sistema que incorpora de manera integrada conserje remoto-video portero, control de acceso de alta seguridad, alarma de intrusión y video vigilancia. Al no necesitar el conserje presencial permite un importante ahorro en el costo de los gastos comunes.

THE OFFICES
The layout features private spaces with restrooms and a kitchenette, making them ideal for corporate meetings and private interviews. The high-quality finishes include porcelain tile flooring and double-pane windows, among other features that make these offices a quiet and harmonious workspace.

PV1210 has Millacero technology, an integrated system that includes a electrical doorman - video doorman, high security access control, alarm in case of intrusion and video surveillance. By not needing a face-to-face doorman, it allows a significant saving in the building expenses.

