



OFICINAS PV 1210

PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19472





OFICINAS PV 1210

PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA

EL PROYECTO

Pensado para pequeñas y medianas empresas, este edificio cuenta con 40 cómodas oficinas distribuidas en 6 pisos, en tipologías de 2 y 4 privados. Sus superficies totales varían de 25,34 m² hasta los 56,58 m²; esto es considerando interior más terrazas.

Además de sus prácticas oficinas, el acceso dispone de 2 ascensores que permiten una rápida conectividad interior, PV1210 posee tipologías que cuentan con pequeñas terrazas de doble altura, amplio parking de bicicletas, y un hall de acceso ubicado al centro del edificio.

THE BUILDING
Designed for small and medium sized companies, this building contains 40 comfortable offices distributed in 6 floors, in 2 and 4 private office typologies. Their total floor areas vary from 25.34 m² to 56.58 m², considering interior plus balconies. In addition to its practical offices, the access area has 2 elevators that allow for a quick indoor connectivity. PV1210 has typologies with small double-height balconies, ample bicycle parking, and an access hall located at the center of the building.

LA UBICACIÓN

Su emplazamiento en plena Av. Pedro de Valdivia, le otorga al edificio una rápida conectividad a diferentes puntos de Santiago, cercano a uno de los principales ejes de Providencia, como Av. Francisco Bilbao y Los Leones; atributo exclusivo de accesibilidad junto con diversas ciclovías de la comuna.

A pasos de Metro Inés de Suárez, PV1210 se encuentra próximo a una variedad de instituciones y servicios a su alrededor como bancos, supermercados, municipalidad, etc.

THE LOCATION
Its location in the middle of Pedro de Valdivia Avenue gives the building a fast connectivity to different points of Santiago, close to one of the main axes of Providencia, such as Av. Francisco Bilbao and Los Leones, exclusive attribute of accessibility along with several bicycle lanes of the commune. Steps away from Metro Inés de Suárez, PV1210 is close to a variety of shops and services, such as banks, supermarkets, city hall, and more.



LA ARQUITECTURA

La Arquitectura de Oficinas PV1210 ha sido pensada y proyectada por la oficina de Francisco Izquierdo, con el objetivo de generar un ambiente que transforme la arquitectura tradicional en una propuesta innovadora a través de cada detalle de diseño y materialidad en su construcción.

Esta estructura presenta oficinas de 2 formatos diferentes que ofrecen modelos que se adaptan al uso y forma de trabajo de quienes lo habitan. Junto con esto, los accesos han sido pensados para transitar por locales comerciales que ofrecerán distintos tipos de servicios necesarios en las jornadas laborales diarias.

THE ARCHITECTURE
PV1210 Office Architecture has been conceived and designed by Francisco Izquierdo's office, with the objective of generating an environment that transforms traditional architecture into an innovative proposal through every detail of design and materiality. This structure presents offices in two different formats, offering models adapted to the use and way of working of those who inhabit it. Additionally, the access areas have been designed next to commercial premises that will offer different types of services for the daily workday.

LAS OFICINAS

Espacios privados para reuniones, entrevistas y reuniones corporativas. Las oficinas de PV1210, se distribuyen en ambientes privados, baños y kitchenette. En sus terminaciones se pueden encontrar: porcelanato en pisos, ventanas termopanel de PVC, entre otras destacables cualidades, que hacen de estas oficinas un lugar tranquilo y armónico para trabajar.

Oficina PV1210 cuenta con Calificación Energética, que certifica la eficiencia energética de cada uno de nuestros departamentos. También cuenta con Millacero, tecnología que administra el sistema de conserjería remota, cámaras de vigilancia y gestión de encomiendas a través de casilleros inteligentes.

THE OFFICES
Private spaces for meetings, interviews, and corporate meetings. PV1210 offices are distributed in private rooms, restrooms, and kitchenette integrated with porcelain tile floors, PVC thermopanel windows, among other outstanding qualities, which make these offices a quiet and harmonious place to work.

PV1210 Office has an Energy Rating, which certifies the energy efficiency of each of our departments; Mostly rated A+, A, and B. It also has Millacero, technology that manages the remote concierge system, surveillance cameras and parcel management through smart lockers.

