



# EDIFICIO PV 1210

AV. PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA



La imagen fue elaborada con fines ilustrativos. No se garantiza la exactitud de los datos.





# EDIFICIO PV 1210

AV. PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA



## EL PROYECTO

Edificio PV1210 tiene 80 departamentos distribuidos en 10 pisos y en tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios. Sus superficies totales varían de 43,50 m<sup>2</sup> hasta los 112,11 m<sup>2</sup>; esto es considerando interior más terrazas.

El proyecto cuenta con 3 ascensores, quincho común en azotea, terrazas panorámicas, parking de bicicletas y un amplio hall ubicado estratégicamente hacia el interior del proyecto, lo que permite un cómodo y tranquilo acceso a sus propietarios.

**THE PROJECT**  
PV1210 is a 10-story building; It has 80 units distributed in 1, 2 and 3 bedroom typologies. Its total floor areas vary from 43.50 m<sup>2</sup> to 112.11 m<sup>2</sup>, considering interior areas plus terraces.

The building has 3 elevators, a shared rooftop barbecue area, panoramic terraces, bicycle parking and a spacious hall strategically located inside the project, allowing comfortable and quiet access to its owners.

## LA UBICACIÓN

Edificio PV1210 se ubica a pasos de importantes avenidas de Providencia, a 3 cuadras de Metro Inés de Suárez, con una gran variedad de comercios y servicios a su alrededor, además de parques, universidades y centros gastronómicos, ofreciendo una gama de panoramas a los residentes.

Su cercanía a uno de los principales ejes de Providencia, como Av. Francisco Bilbao aporta un atributo exclusivo de conectividad, y accesibilidad gracias a las ciclovías cercanas, permitiendo, a sus residentes, experimentar una mezcla entre cultura, deporte y distintas alternativas para disfrutar.

**THE LOCATION**  
PV1210 is located steps away from important avenues in Providencia, only 3 blocks from Metro Inés de Suárez. It has a variety of shops and services around it, as well as parks, universities, and gastronomic centers, offering a range of activities for the residents.

Its proximity to one of the main axes of Providencia, such as Av. Francisco Bilbao provides an exclusive attribute of connectivity and accessibility through nearby bike lanes, allowing you to experience a perfect mix of culture, sports, and different alternatives to enjoy the day to day.



## LA ARQUITECTURA

La arquitectura de Edificio PV1210 fue concebida y proyectada por la oficina del arquitecto Francisco Izquierdo con el objetivo, según sus propias palabras, de:

*"Devolverle la vida a este paño, que se abre no solo al barrio, sino también a quienes transitan por el sector, incorporando locales comerciales. Se creó una gran plaza orientada hacia Pedro de Valdivia, sin rejas, abierta y conectada al espacio público, con un edificio que se eleva sobre ella."*

Gracias a esta propuesta, PV1210 obtuvo el Premio Aporte Urbano 2025 en la categoría: Mejor Proyecto de Uso Mixto.

**THE ARCHITECTURE**  
The architecture of PV1210 was conceived and designed by the architectural firm of Francisco Izquierdo with the goal, in his own words, of:

*"Bringing life back to this site, opening it not only to the neighborhood but also to passersby through the incorporation of retail spaces. A large plaza was created facing Pedro de Valdivia, without fences, open and connected to the public realm, with the building cantilevered over the plaza."*

Thanks to this proposal, PV1210 received the "Premio Aporte Urbano 2025" in the category of Best Mixed-Use Project.

## LOS DEPARTAMENTOS

Cuentan con excelentes terminaciones: piso vinílico en living, dormitorios y cocinas, porcelanato en baños y terrazas. Cocinas full equipadas, incluyen: encimera vitrocerámica, campana, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y termo eléctrico.

Edificio PV1210 cuenta con Calificación Energética, sello que garantiza la eficiencia de nuestros departamentos; categorizados en su mayoría A+ y A. Otra característica es la tecnología Millacero, sistema que incorpora de manera integrada conserje remoto-video portero, control de acceso de alta seguridad, alarma de intrusión y video vigilancia. Al no necesitar el conserje presencial permite un importante ahorro en el costo de los gastos comunes.

**THE RESIDENCES**  
They have excellent finishes: vinyl flooring in the living room, bedrooms and kitchen, porcelain tiles in the bathrooms and terrace. Fully equipped kitchen, includes: ceramic hob, hood, electric oven, microwave, dishwasher and electric water heater.

PV1210 has "Calificación Energética" that guarantees the efficiency of our departments, categorized mostly A+ and A. Another feature is the Millacero technology, an integrated system that includes an electrical doorman - video doorman, high security access control, alarm in case of intrusion and video surveillance. By not needing a face-to-face doorman, it allows a significant saving in the building expenses.

