



ALTURA

EDIFICIO FR 29

FRANCIA 29, TEMUCO

"Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19472"

ALTURA



**MORE
WITH
LESS***
millacero

EDIFICIO FR 29

FRANCIA 29, TEMUCO



EL PROYECTO

FR29 es un edificio de 9 pisos; cuenta con 83 unidades distribuidas en tipologías de 1 y 2 dormitorios. Las superficies totales varían desde 37,79 m² hasta 67,07 m² aproximados, considerando interior más terrazas.

Sus terminaciones, espacios y diseño de vanguardia están pensados para la vida actual; para profesionales que buscan vivir cerca de su trabajo, un lugar cómodo, práctico y conectado con el centro de la ciudad donde se puede encontrar una variedad de comercios, servicios; y para familias recién constituidas. También dispone de una sala multiuso y cowork.

THE PROJECT
Building FR29 is a 9-story building; It has 83 units distributed in 1 and 2 bedroom typologies. The total surfaces vary from 37.79 m² to approximately 67.07 m², considering the interior plus terraces.

Its finishes, spaces and avant-garde design are designed for today's life; for professionals looking to live close to their work, a comfortable, practical place connected to the city center where you can find a variety of shops, services and for newly established families. It also has a multipurpose room and coworking space.

LA UBICACIÓN

El proyecto se emplaza en calle Francia, a 600 mts. aproximadamente de Av. Alemania, uno de los principales ejes del centro de la ciudad. Además se conecta con puntos importantes como: Portal Temuco, Casino Dreams, Clínica Alemana, centros médicos y universidades.

Cercano a Edificio FR29 se encuentra El Monumento Natural Cerro Nielol, ideal para visitar y conocer la flora y fauna nativa de nuestro país, recorrer sus senderos en medio de la naturaleza y disfrutar de espectaculares vistas panorámicas de la ciudad en los miradores habilitados.

THE LOCATION
The project is located on Francia Street, 600 meters away approximately from Alemania Avenue, one of the main axes of the city center. It also connects with important points such as: Portal Temuco, Casino Dreams, Clínica Alemana, medical centers and universities.

Near Building FR29 is the Cerro Nielol Natural Monument, ideal for visiting and learning about the native flora and fauna of our country, walking its trails in the middle of nature and enjoying spectacular panoramic views of the city at the enabled viewpoints.



LA ARQUITECTURA

El diseño y arquitectura han sido desarrollados por el equipo de arquitectos de Tomás Villalón, prestigiosa oficina ganadora de varios concursos públicos y privados, que junto con Inmobiliaria Altura ha desarrollado una serie de proyectos habitacionales con sello propio.

Para FR29 se propone un edificio de líneas simples y austeras, que recoge una escala medida y responsable con el barrio y sus alrededores. Un sistema apilado de vigas de distintas medidas dispuestas unas sobre otras, articulan la expresión del proyecto para dialogar con el exterior. La arquitectura y la estructura se plantean como una sola operación neutra, buscando una expresión atemporal, simple y rotunda.

THE ARCHITECTURE
The design and architecture were developed by the Tomás Villalón team of architects, a prestigious office that has won several public and private competitions, which together with Inmobiliaria Altura has developed a series of housing projects with its own stamp.

For FR29, a building with simple and austere lines is proposed, which reflects a measured and responsible scale with the neighborhood and its surroundings. A stacked system of beams of different sizes arranged one above the other, articulate the expression of the project to dialogue with the exterior. The architecture and structure are proposed as a single neutral operation, seeking a timeless, simple and resounding expression.

LOS DEPARTAMENTOS

Cuentan con excelentes terminaciones: piso vinílico en living, dormitorios y cocinas, porcelanato en baños y terrazas. Cocinas full equipadas, incluyen: encimera vitrocerámica, campana, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y termo eléctrico.

Edificio FR29 se encuentra en proceso de obtención de Calificación Energética, sello que garantiza la eficiencia de nuestros departamentos; categorizados en su mayoría A+, A y también B. El diseño de este edificio contempla: envolvente térmica, lo que se traduce en un mayor ahorro en calefacción y mejor aislación térmica. Otra característica es Millacero, tecnología que administra el sistema de conserjería remota, cámaras de vigilancia y gestión de encomiendas a través de casilleros inteligentes.

THE RESIDENCES
They have excellent finishes: vinyl flooring in the living room, bedrooms and kitchen, porcelain tiles in the bathrooms and terrace. Fully equipped kitchen, includes: ceramic hob, hood, electric oven, microwave, dishwasher and electric water heater.

Building FR29 is in the process of obtaining a seal that guarantees the efficiency of our departments; categorized mostly A+, A and also B. The design of this building contemplates: thermal envelope, which translates into greater savings in heating and better thermal insulation. Another feature is Millacero, technology that manages the remote concierge system, surveillance cameras and parcel management through smart lockers.

